

ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ

03.10.2024

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог [Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів](#), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний
директор

Юрченко Андрій Андрійович

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи емітента/
особи, яка надає забезпечення, що
базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи
емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування | Приватне акціонерне товариство "Житомирпромспецбуд" |
| 2. Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| 3. Місцезнаходження | 10001 Житомирська обл., м.Житомир,
вул. Івана Сльоти буд.49 |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної особи | 33019799 |
| 5. Міжміський код та номер телефону | (0412) 36-15-47 |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку. | pto.zpsb@gmail.com |
| 7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення). | ПрАТ не оприлюднюють регульовану інформацію
Україна |
| 8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо). | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00002/APM |

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

[http://www.promspezbyd.ho.ua/files/osb_info.h
tm](http://www.promspezbyd.ho.ua/files/osb_info.htm)

(URL-адреса веб-сайту)

03.10.2024

(дата)

ВІДОМОСТІ про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн.	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів/ засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	02.10.2024	18548.240	27356.600	67.80170000000	http://www.promspezbyd.ho.ua/

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію

02 жовтня 2024 року позачерговими загальними зборами акціонерів ПрАТ "Житомирпромспецбуд"(Протокол №02/10/24 проведення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Житомирпромспецбуд" від 02 жовтня 2024 р.), що були проведені відповідно до ст.59 Закону України "Про акціонерні товариства" прийнято рішення: Прийняття рішення про продаж земельних ділянок і об'єктів нерухомості, а саме:

- Земельну ділянку площею 2,4821 га, кадастровий номер 1810136600:04:008:0051, розташовану за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вулю Івана Сльоти, 49, цільове призначення - 11.02. "Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".
- Земельну ділянку площею 0,0024 га, кадастровий номер 1810136600:04:008:0049, цільове призначення - 03.07. "Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".
- Об'єкт нерухомого майна "Кафе", загальною площею 378,9 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1092920318101, номер запису про право власності 37282077).
- Об'єкт нерухомого майна "Адміністративний будинок", загальною площею 873,90 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 892997218101, номер запису про право власності 14005037).
- Об'єкт нерухомого майна "Будівля виробничого цеху "Б", загальною площею 1369,9 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 893128918101, номер запису про право власності 14007272).
- Об'єкт нерухомого майна "Цілісний майновий комплекс", загальною площею 772,2 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2037181318101, номер запису про право власності 35609463), що має складові частини: будівля складів гаражів "Д", загальною площею 402,00 кв.м.; будівля топкової, загальна площа 81,7 кв.м.; будівля офісних приміщень, загальною площею 271,00 кв.м., уборна, загальна площа 17,5 кв.м.; навіси П,Р,ТФ.
- Об'єкт нерухомого майна "Будівля ремонтного цеху", загальною площею 623,8 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2003433318101, номер запису про право власності 34966774).
- Об'єкт нерухомого майна "Будівля прохідна", загальною площею 45,5 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2003433318101, номер запису про право власності 34966799).
- Об'єкт нерухомого майна "Комплекс будівлі АЗС", загальною площею 1011,6 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2049424818101, номер запису про право власності 35849320).
- Об'єкт нерухомого майна "Столярний цех", загальною площею 1116,7 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2003431618101, номер запису про право власності 34966740)

Шляхом підписання "Попереднього договору купівлі-продажу земельних ділянок і нерухомого майна" та в подальшому "Договору купівлі-продажу земельних ділянок і нерухомого майна"

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 18548.24 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 27356.60 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 67.80170%

загальна кількість голосуючих акцій станом на 02.10.2024 р складає -517 184 штук голосуючих акцій, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах, які відбулись 02.10.2024 р складає- 517 184 штук голосуючих акцій

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "ЗА" прийняття рішення - 517 184 штук , або 100 % голосів

акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах акціонерів та є власниками голосуючих акцій;
"ПРОТИ" прийняття даного рішення голосів не зареєстровано.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, статутом акціонерного товариства не визначені.