

ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ

20.12.2024

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог [Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів](#), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний
директор

Юрченко Андрій Андрійович

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи емітента/
особи, яка надає забезпечення, що
базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи
емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування | Приватне акціонерне товариство "Житомирпромспецбуд" |
| 2. Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| 3. Місцезнаходження | 10001 Житомирська обл., м.Житомир,
вул. Івана Сльоти буд.49 |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної особи | 33019799 |
| 5. Міжміський код та номер телефону | (0412) 36-15-47 |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку. | pto.zpsb@gmail.com |
| 7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення). | ПрАТ не оприлюднюють регульовану інформацію
Україна |
| 8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо). | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00002/APM |

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

[http://www.promspezbyd.ho.ua/files/osb_info.h
tm](http://www.promspezbyd.ho.ua/files/osb_info.htm)

(URL-адреса веб-сайту)

20.12.2024

(дата)

ВІДОМОСТІ про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн.	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів/ засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	19.12.2024	27356.600	27356.600	100.000000000000	http://www.promspezbyd.ho.ua

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію

19 грудня 2024 року позачерговими загальними зборами акціонерів ПрАТ "Житомирпромспецбуд"(Протокол №19/12/24 проведення позачергових загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Житомирпромспецбуд" від 19 грудня 2024 р.), що були проведені відповідно до ст.59 Закону України "Про акціонерні товариства" прийнято рішення про розірвання Договору Іпотеки від "02" листопада 2023 року, посвідченого приватним нотаріусом Житомирського міського нотаріального округу Сетак В.Я., та зареєстрованого в реєстрі за номером 12631.

Після розірвання цього договору майно Товариства, що було в іпотеці(заставі) у АТ "КРЕДОБАНК" буде виведено із застави(іпотеки)

Перелік майна, що після розірвання договору буде виведено з іпотеки(застави):

- 1) Будівля виробничого цеху літ. Б, загальною площею 1369,9 кв.м., що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
- 2) Адміністративний будинок літ. А, загальною площею 873,9 кв.м., що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд", та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
- 3) Будівля прохідної, позначена на плані літ. М, загальною площею 45,5 кв.м, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
- 4) Будівля ремонтного цеху, позначена на плані літ.Г, загальною площею 623,8 кв.м, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
- 5) Столярний цех, позначено на плані літ. В, загальною площею 1116,7 кв.м, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
- 6) Нежитлове приміщення, кафе літ. А, загальною площею 378,9 кв.м., що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
- 7) Цілісний майновий комплекс, загальною площею 772,2 кв.м., що складається з: будівля складів гаражів літ. Д загальною площею 402,0 кв.м., будівля топкової літ. О загальною площею 81,7 кв.м., будівля офісних приміщень літ. Ю загальною площею 271,0 кв.м., уборна літ.У загальною площею 17,5 кв.м., навіси літ. П, Р, Т, Ф, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
- 8) Земельна ділянка площею 2,4821 га, кадастровий № 1810136600:04:008:0051, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
- 9) Земельна ділянка площею 0,0024 га, кадастровий № 1810136600:04:008:0049, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Бориса Тена, 142.
- 10) Комплекс будівель АЗС, загальною площею 1011,6 кв.м., що складається з:
АЗС з операторською літ. К загальною площею 222,5 кв.м., будівля складів літ. К-1 загальною площею 90,2 кв.м., котельня літ. К-2 загальною площею 24,3 кв.м., будівля автомийки літ. К-3 загальною площею 74,9 кв.м., СТО літ. К-4 загальною площею 251,0 кв.м., СТО літ. К-5 загальною площею 262,0 кв.м., резервуар для палива літ. Я площею 7,7 кв.м., резервуар для палива літ. Я-1 площею 7,7 кв.м., резервуар для палива літ. Я-2 площею 12,3 кв.м., резервуар для палива літ. Я-3 площею 12,3 кв.м., резервуар для палива літ. Я-4 площею 24,9 кв.м., резервуар для палива літ. Я-5 площею 21,8 кв.м., навіс літ. С, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 27356.60 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 27356.60 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 100.00000%

загальна кількість голосуючих акцій станом на 19.12.2024 р складає -517 184 штук голосуючих акцій, кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах, які відбулись 19.12.2024 р. складає- 517 184 штук голосуючих акцій

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "ЗА" прийняття рішення - 517 184 штук , або 100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах акціонерів та є власниками голосуючих акцій; "ПРОТИ" прийняття даного рішення голосів не зареєстровано.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, статутом акціонерного товариства не визначені.