

## Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

21.09.2020

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний  
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року N 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за N 2180/24712 (із змінами)

Генеральний  
директор

(посада)

(підпис)

Юрченко Андрій Андрійович

(прізвище та ініціали керівника)

### Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

#### I. Загальні відомості

**1. Повне найменування емітента**

Приватне акціонерне  
товариство "Житомирпромспецбуд"

**2. Організаційно-правова форма**

Приватне акціонерне товариство

**3. Місцезнаходження**

10001 м.Житомир вул. Івана Сльоти буд.49

**4. Ідентифікаційний код юридичної особи**

33019799

**5. Міжміський код та телефон, факс**

(0412) 36-15-47 (0412) 36-15-47

**6. Адреса електронної пошти**

pto.zpsb@gmail.com

**7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення).**

ПрАТи не оприлюднюють регульовану інформацію

Україна

**8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо).**

Державна установа "Агентство з розвитку  
інфраструктури фондового ринку України"  
21676262  
Україна  
DR/00002/APM

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному  
веб-сайті учасника фондового ринку

[http://www.promspezbyd.ho.ua/files/osb\\_info.htm](http://www.promspezbyd.ho.ua/files/osb_info.htm)

21.09.2020

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

## 2. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн.)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення*
1	2	3	4	5	6
1	21.09.2020	55000.000	16764.700	328.07029000000	<a href="http://www.promspezbyd.ho.ua">http://www.promspezbyd.ho.ua</a>

### Зміст інформації

21 вересня 2020 року позачерговими загальними зборами акціонерів ПрАТ "Житомирпромспецбуд" (протокол №2 загальних зборів акціонерів від 21.09.2020р) прийнято рішення про те, що ПрАТ "Житомирпромспецбуд" і надалі буде виступати майновим поручителем перед АТ "КРЕДОБАНК" за зобов'язаннями ТОВ "Профільтех" (код ЄДРПОУ 37260027) по Генеральному договору № G-63 про здійснення кредитування від 14 вересня 2017 року та додатковому договору до Генерального договору, який буде збільшений до розміру 55 000 000,00 (п'ятдесят п'ять мільйонів гривень) строком його дії до 13 вересня 2025 року (включно), та надати додатково в заставу / іпотеку приміщення Кафе літера "А" загальною площею 378,9 кв.м., Комплекс АЗС, літери "К", "К1", "К2", "К3", "К4", "К5", "Я", "Я1", "Я2", "Я3", "Я4", "Я5", "С" загальною площею 1011,6 кв. м. Цілісний майновий комплекс: Будівлі складів гаражів "Д", Будівля топкової "О", Навіс "П", Навіс "Р", Навіс "Т", Навіс "Ф", Будівля офісних приміщень "Ю", Уборна "У" загальною площею 772,2 кв.м., що належать ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходяться за адресою м. Житомир, вул. І.Сльоти, 49, а також земельну ділянку площею 2,4933 га кадастровий номер 1810136600:04:008:0020.

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства- 55 000 000,00 грн або 55 000 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності- 16 764,7 тис.грн

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)- 328,0703%

загальна кількість голосуючих акцій складає -517 184 штук голосуючих акцій,

кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах, які відбулись 21.09.2020 р складає- 517 184 штук голосуючих акцій

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "ЗА" прийняття рішення - 517 184 штук, або 100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах акціонерів та є власниками голосуючих акцій; "ПРОТИ" прийняття даного рішення голосів не зареєстровано.

Статутом ПрАТ "Житомирпромспецбуд" додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не визначені.

2	21.09.2020	5000.000	16764.700	29.82457000000	<a href="http://www.promspezbyd.ho.ua">http://www.promspezbyd.ho.ua</a>
---	------------	----------	-----------	----------------	---

### Зміст інформації

21 вересня 2020 року позачерговими загальними зборами акціонерів ПрАТ "Житомирпромспецбуд" (протокол №2 загальних зборів акціонерів від 21.09.2020р) прийнято рішення про те, що ПрАТ "Житомирпромспецбуд" і надалі буде виступати фінансовим поручителем перед АТ "Кредобанк" за зобов'язаннями ТОВ "Профільтех" (код ЄДРПОУ 37260027) по договору №88 про надання Овердрафту від 28.10.2019 року в сумі 5 000 000,00 гривень.

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства- 5 000 000,00 грн або 5 000 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності- 16 764,7 тис.грн тис. грн

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)- 29,8246 %

загальна кількість голосуючих акцій складає -517 184 штук голосуючих акцій,

кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах, які відбулись 21.09.2020 р складає- 517 184 штук голосуючих акцій

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "ЗА" прийняття рішення - 517 184 штук, або 100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах акціонерів та є власниками голосуючих акцій; "ПРОТИ" прийняття даного рішення голосів не зареєстровано.

Статутом ПрАТ "Житомирпромспецбуд" додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не визначені.

\* Заповнюють публічні акціонерні товариства.