

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

30.10.2023

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року N 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за N 2180/24712 (із змінами)

Генеральний
директор

Юрченко Андрій Андрійович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або
уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне
товариство "Житомирпромспецбуд"

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Місцезнаходження

10001 Житомирська обл., м.Житомир, вул. Івана
Сльоти буд.49

4. Ідентифікаційний код юридичної особи

33019799

5. Міжміський код та телефон, факс

(0412) 36-15-47; (0412) 36-15-47

6. Адреса електронної пошти

pto.zpsb@gmail.com

7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення).

ПрАТ не оприлюднюють регульовану інформацію
Україна

8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо).

Державна установа "Агентство з розвитку
інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00002/APM

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному
веб-сайті учасника фондового ринку

http://www.promspezbyd.ho.ua/files/osb_info.htm

30.10.2023

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

2. Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн.)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення*
1	2	3	4	5	6
1	02.10.2023	84845.300	27798.000	305.22088000000	http://www.promspezbyd.ho.ua/index.html

Зміст інформації

02 жовтня 2023 року позачерговими загальними зборами акціонерів ПрАТ "Житомирпромспецбуд" (протокол №10 загальних зборів акціонерів від 03.10.2023р) прийнято рішення: передати в іпотеку АТ "КРЕДОБАНК" нерухомого майна, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд", в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ "Профільтех" перед АТ "КРЕДОБАНК" по Генеральному договору про здійснення кредитування №89 від 28.09.2021 року, а саме:

- 1) Будівля виробничого цеху літ. Б, загальною площею 1369,9 кв.м., що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
 - 2) Адміністративний будинок літ. А, загальною площею 873,9 кв.м., що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд", та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
 - 3) Будівля прохідної, позначена на плані літ. М, загальною площею 45,5 кв.м, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
 - 4) Будівля ремонтного цеху, позначена на плані літ.Г, загальною площею 623,8 кв.м, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
 - 5) Столярний цех, позначено на плані літ. В, загальною площею 1116,7 кв.м, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
 - 6) Нежитлове приміщення, кафе літ. А, загальною площею 378,9 кв.м., що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
 - 7) Цілісний майновий комплекс, загальною площею 772,2 кв.м., що складається з: будівля складів гаражів літ. Д загальною площею 402,0 кв.м., будівля топкової літ. О загальною площею 81,7 кв.м., будівля офісних приміщень літ. Ю загальною площею 271,0 кв.м., уборна літ.У загальною площею 17,5 кв.м., навіси літ. П, Р, Т, Ф, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
 - 8) Земельна ділянка площею 2,4821 га, кадастровий № 1810136600:04:008:0051, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49.
 - 9) Земельна ділянка площею 0,0024 га, кадастровий № 1810136600:04:008:0049, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Бориса Тена, 142.
 - 10) Комплекс будівель АЗС, загальною площею 1011,6 кв.м., що складається з:
АЗС з операторською літ. К загальною площею 222,5 кв.м., будівля складів літ. К-1 загальною площею 90,2 кв.м., котельня літ. К-2 загальною площею 24,3 кв.м., будівля автомийки літ. К-3 загальною площею 74,9 кв.м., СТО літ. К-4 загальною площею 251,0 кв.м., СТО літ. К-5 загальною площею 262,0 кв.м., резервуар для палива літ. Я площею 7,7 кв.м., резервуар для палива літ. Я-1 площею 7,7 кв.м., резервуар для палива літ. Я-2 площею 12,3 кв.м., резервуар для палива літ. Я-3 площею 12,3 кв.м., резервуар для палива літ. Я-4 площею 24,9 кв.м., резервуар для палива літ. Я-5 площею 21,8 кв.м., навіс літ. С, що належить ПрАТ "Житомирпромспецбуд" та знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Івана Сльоти, 49
- Загальна ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства України та складає 84 845, 3 тис. грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності станом на 31.12.2022 р-27 798 тис.грн.
Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)-305,220880%
загальна кількість голосуючих акцій станом на 02.10.2023 р складає -517 184 штук голосуючих акцій,

кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах, які відбулись 02.10.2023 р складає- 517 184 штук голосуючих акцій

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "ЗА" прийняття рішення - 517 184 штук , або 100 % голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах акціонерів та є власниками голосуючих акцій; "ПРОТИ" прийняття даного рішення голосів не зареєстровано.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, статутом акціонерного товариства не визначені.

* Заповнюють публічні акціонерні товариства.