

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Лішневець Іванна Петрівна
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	30.04.2014
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство " Житомирпромспецбуд"
2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	33019799
4. Місцезнаходження емітента	10001 Житомирська область Житомирський р-н м.Житомир вул. Бородія, буд.49
5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(04142) 36-15-47 (04142) 36-15-47
6. Електронна поштова адреса емітента	pto.zpsb@rambler.ru

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		16.04.2014
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	76(1829) Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку	22.04.2014
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.promspezbyd.ho.ua	в мережі Інтернет 29.04.2014
	(адреса сторінки)	(дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які	

включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки Інформація про одержані ліцензії(дозволи) на окремі види діяльності - відсутня, так як емітент не одержував ні які ліцензії та дозволи.

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб- відсутні , так як емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як така посада на товаристві не передбачена.

Інформація про рейтингове агенство- відсутня, так як рейтингування не проводилось і товариство не уклало договори з рейтинговими агенствами.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій(розмір часток , паїв)- відсутня, так як не передбачена для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація про дивіденди- відсутня, так як не передбачена для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент -відсутня, так як не передбачена для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація про облігації- відсутня, так як товариство облігації не випускало.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - відсутня , так як товариство інші цінні папери не випускало.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду-відсутня, так як товариство власні акції не викупало протягом звітного періоду

Інформація про похідні цінні папери -відсутня, так як товариство похідні цінні папери не випускало.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

Інформація про собівартість реалізованої продукції-відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

Опис бізнесу-відсутній, так як не передбачений для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, так як не передбачена для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, так як не передбачена для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів..

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, а саме: інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року - відсутня, так як не передбачена для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня, так як не передбачена для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів..

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, так як не передбачена для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація щодо реєстру іпотечних активів, відсутня, так як не передбачена для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів.

Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН відсутні, так як не передбачена для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості-відсутній, так як такий звіт не проводився

Текст аудиторського висновку відсутній-, так як не передбачений для надання емітентами, які здійснили приватне(закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних(закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне(відкрите) розміщення цінних паперів.

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня, так як товариство складає фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство" Житомирпромспецбуд"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01№ 467766
3. Дата проведення державної реєстрації	23.07.2004
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	6464800.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	11
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
41.20	БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
43.12	ПІДГОТОВЧІ РОБОТИ НА БУДІВЕЛЬНОМУ МАЙДАНЧИКУ
43.99	ІНШІ СПЕЦІАЛІЗОВАНІ БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ, Н. В. І. У.
10. Органи управління підприємства	Інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Відділення №32 м.Житомир ПАТ"Перший інвестиційний Банк"
2) МФО банку	300506
3) Поточний рахунок	26007001012357
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) Поточний рахунок	д/н

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	член правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дзюба Володимир Миколайович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 206601 07.09.1998 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області
4) рік народження**	1950
5) освіта**	середньо-спеціальна
6) стаж керівної роботи (років)**	9
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	виконавчий директор ПрАТ "Житомирспецбуд"
8) дата обрання та термін, на який обрано	26.04.2013 5 років
9) опис	Члени правління згідно із статутом можуть бути наділені правом без довіреності здійснювати дії від імені товариства. Правління вирішує всі питання діяльності товариства, крім тих, що віднесені до компетенції загальних зборів і наглядової ради товариства. розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-о грн. так як винагорода не передбачена. посадові особи емітента не обіймають посади на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було .Загальний стаж роботи-50 р. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-виконавчий директор.

1) посада	член правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Томашевська Віра Дмитрівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 586233 26.09.1998 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області
4) рік народження**	1953
5) освіта**	середньо-спеціальна
6) стаж керівної роботи (років)**	9
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	провідний економіст ПрАТ "Житомирпромспецбуд"
8) дата обрання та термін, на який обрано	26.04.2013 5 років
9) опис	Члени правління згідно із статутом можуть бути наділені правом без довіреності здійснювати дії від імені товариства. Правління вирішує всі питання діяльності товариства, крім тих, що віднесені до компетенції загальних зборів і наглядової ради товариства. розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-о грн. так як винагорода не передбачена. посадові особи емітента не обіймають посади на будь-яких інших підприємствах. Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було .Загальний стаж роботи-42 р. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-економіст, провідний економіст

1) посада	член правління
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мандибуря Олександр Миколайович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 084998 20.02.1996 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області
4) рік народження**	1960
5) освіта**	середньо-спеціальна
6) стаж керівної роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	головний енергетик ПрАТ "Житомирпромспецбуд"
8) дата обрання та термін, на який обрано	26.04.2013 5 років

9) опис Члени правління згідно із статутом можуть бути наділені правом без довіреності здійснювати дії від імені товариства. Правління вирішує всі питання діяльності товариства, крім тих, що віднесені до компетенції загальних зборів і наглядової ради товариства.

розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-о грн. так як винагорода не передбачена.

посадові особи емітента не обіймають посади на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись за рішенням загальних зборів акціонерів від 26.04.2013 (протокол №1 від 26.04.2013)

Загальний стаж роботи-35 р

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-головний енергетик

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1) посада | член правління |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Столяренко Георгій Миколайович |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | ВМ 582507 18.07.1998 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області |
| 4) рік народження** | 1943 |
| 5) освіта** | середньо-спеціальна |
| 6) стаж керівної роботи (років)** | 0 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** | голова профкому ЗАТ "Житомирпромспецбуд" |
| 8) дата обрання та термін, на який обрано | 26.04.2013 5 років |

9) опис Члени правління згідно із статутом можуть бути наділені правом без довіреності здійснювати дії від імені товариства. Правління вирішує всі питання діяльності товариства, крім тих, що віднесені до компетенції загальних зборів і наглядової ради товариства.

розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-о грн. так як винагорода не передбачена.

посадові особи емітента не обіймають посади на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись за рішенням загальних зборів акціонерів від 26.04.2013 (протокол №1 від 26.04.2013)

Загальний стаж роботи-49 р

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-голова профкому

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1) посада | Голова ревізійної комісії |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Мельник Ірина Євгенівна |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | ВМ 279476 29.09.1997 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області |
| 4) рік народження** | 1955 |
| 5) освіта** | середньо-спеціальна |
| 6) стаж керівної роботи (років)** | 2 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** | інженер ВТВ ПрАТ "Житомирпромспецбуд" |
| 8) дата обрання та термін, на який обрано | 26.04.2013 3 роки |

9) опис Контроль за фінансово-господарською діяльністю правління товариства здійснює ревізійна комісія, яку очолює та керує її діяльністю голова ревізійної комісії. Перевірки фінансово-господарської діяльності правління проводяться ревізійною комісією за дорученням загальних зборів, спостережної(наглядової) ради, з її власної ініціативи або на вимогу акціонерів, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів.

розмір виплаченої винагороди-винагорода не передбачена

посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах

Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було. Загальний стаж роботи-41 р.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-інженер

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1) посада | Голова наглядової ради |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Кулик Мирослава Петрівна |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, | ВМ 280916 18.01.1997 Богунським РВ УМВС України в |

номер, дата видачі, орган, який видав)* Житомирській області
 або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження** 1969
 5) освіта** вища
 6) стаж керівної роботи (років)** 2
 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** інформацію про попередню посаду і назві підприємства не надала.
 8) дата обрання та термін, на який обрано 26.04.2013 3 роки

9) опис Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Обов'язками наглядової ради є представництво інтересів та захист прав акціонерів, забезпечення ефективності їхніх інвестицій, сприяння реалізації статутних завдань Товариства, розробка стратегії, спрямованої на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснення контролю за діяльністю виконавчого органу Товариства. Голова наглядової ради організовує роботу наглядової ради. розмір виплаченої винагороди-винагорода не передбачена
 Посада, найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- інформації не надала.
 Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було.
 загальний стаж роботи-22 р.
 Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-не надала інформації

1) посада член наглядової ради
 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Дроботун Ганна Володимирівна
 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* ВМ 797961 05.01.2000 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській обл.
 4) рік народження** 1964
 5) освіта** середньо-спеціальна
 6) стаж керівної роботи (років)** 2
 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** заступник директора ПрАТ "Житомирпромспецбуд"
 8) дата обрання та термін, на який обрано 26.04.2013 3 роки

9) опис Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Члени наглядової ради представляють інтереси та захищають права акціонерів, забезпечують ефективність їхніх інвестицій, сприяють реалізації статутних завдань Товариства, розробляють стратегії, спрямованої на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснюють контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства. розмір виплаченої винагороди-винагорода не передбачена
 посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.
 Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було.
 .Загальний стаж роботи-30 р.
 Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-диспетчер.
 Так як члени наглядової ради обираються лише загальними зборами акціонерів, то на посаду члена наглядової ради нікого не призначили до проведення наступних загальних зборів акціонерів.

1) посада Голова правління
 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Лішневець Іванна Петрівна
 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* ВМ 505471 18.03.1998 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області
 4) рік народження** 1975
 5) освіта** вища
 6) стаж керівної роботи (років)** 2
 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** інформацію про попередню посаду і назву підприємства не надала.
 8) дата обрання та термін, на який обрано 21.11.2013 3 роки

9) опис Голова правління вправі представляти інтереси товариства без довіреності, а також видавати довіреності від імені товариства. Основні обов'язки Голови правління - керує поточними справами і роботою Товариства, забезпечує виконання рішень загальних зборів акціонерів і наглядової ради, керує роботою правління.

розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-отримує згідно штатного розкладу.

посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись за рішенням наглядової ради товариства від 20.11.2013 (протокол №4 від 20.11.2013 р). Загальний стаж роботи-14 р.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-інформацію не надала.

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1) посада | член ревізійної комісії |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Богущ Віктор Миколайович |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | ВМ 908670 17.01.2001 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській обл |
| 4) рік народження** | 1956 |
| 5) освіта** | середньо-технічна |
| 6) стаж керівної роботи (років)** | 2 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** | Фрезерувальник ПрАТ "Житомирпромспецбуд" |
| 8) дата обрання та термін, на який обрано | 26.04.2013 3 роки |

9) опис Контроль за фінансово-господарською діяльністю правління товариства здійснює ревізійна комісія, яку очолює та керує її діяльністю голова ревізійної комісії. Перевірки фінансово-господарської діяльності правління проводяться ревізійною комісією за дорученням загальних зборів, наглядової ради, з її власної ініціативи або на вимогу акціонерів, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів. розмір виплаченої винагороди-винагорода не передбачена

посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах

Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись.

Загальний стаж роботи-40 років

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-фрезерувальник.

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1) посада | Головний бухгалтер-член ревізійної комісії |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Кравець Лідія Дмитрівна |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | ВМ 837727 18.03.2000 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській обл |
| 4) рік народження** | 1953 |
| 5) освіта** | вища |
| 6) стаж керівної роботи (років)** | 2 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** | головний бухгалтер ПрАТ"Житомирпромспецбуд" |
| 8) дата обрання та термін, на який обрано | 26.04.2013 3 роки |

9) опис Контроль за фінансово-господарською діяльністю правління товариства здійснює ревізійна комісія, яку очолює та керує її діяльністю голова ревізійної комісії. Перевірки фінансово-господарської діяльності правління проводяться ревізійною комісією за дорученням загальних зборів, наглядової ради, з її власної ініціативи або на вимогу акціонерів, які володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів.

Головний бухгалтер товариства організовує та веде бухгалтерській облік на підприємстві відповідно до внутрішньої облікової політики, розробленої на підставі міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та положень стандартів) України.

розмір виплаченої винагороди як члена ревізійної комісії-винагорода не передбачена. Розмір виплаченої нагороди, як головного бухгалтера- згідно штатного розпису.

посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах

Посадова особа не погашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись.

Загальний стаж роботи-47 років

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-головний бухгалтер. На посаду головного бухгалтера призначена 31.12.2010 Р., строком-безстроково

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
член правління	Дзюба Володимир Миколайович	ВМ 206601 07.09.1998 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області	5812	1.12377799777	5812	0	0	0
член правління	Томашевська Віра Дмитрівна	ВМ 586233 26.09.1998 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області	5583	1.0794997525100	5583	0	0	0
член правління	Мандибура Олександр Миколайович	ВМ 084998 20.02.1996 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області	634	0.12258693231	634	0	0	0
член правління	Столяренко Георгій Миколайович	ВМ 582507 18.07.1998 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області	536	0.10363816359	536	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Мельник Ірина Євгенівна	ВМ 279476 29.09.1997 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області	522	0.10093119663	522	0	0	0
Голова наглядової ради	Кулик Мирослава Петрівна	ВМ 280916 18.01.1997 Богунським РВ УМВС України в Житомирській області	50	0.009667739140	50	0	0	0
член наглядової ради	Дроботун Ганна Володимирівна	ВМ 797961 05.01.2000 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській обл	151	0.02919657221	151	0	0	0
Голова правління	Лішневець Іванна Петрівна	ВМ 505471 18.03.1998 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області	50	0.009667739140	50	0	0	0
член ревізійної	Богуш Віктор	ВМ 908670 17.01.2001	314	0.06071340181	314	0	0	0

комісії	Миколайович	Корольовським РВ УМВС України в Житомирській обл						
Головний бухгалтер-член ревізійної комісії	Кравець Лідія Дмитрівна	ВМ 837727 18.03.2000 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській обл	1	0.00019335478	1	0	0	0
Усього			13653	2.6398728499	13653	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Лішневець Петро Іванович	ВМ 505475 18.03.1998 Корольовським РВ УМВС України в Житомирській обл		484808	93.73994555129	484808	0	0	0
Усього			484808	93.739945551293	484808	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2013	
Кворум зборів	95.19	
Опис	<p>На вимогу Закону України "Про Акціонерні товариства" пропозиції до переліку питань порядку денного були надані та затверджені наглядовою радою товариства, а саме Кулик М.П., Дроботун Г.В., Лішневець І.П.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного - всі питання порядку денного були розглянуті, прийняті та затверджені одногосно. Протягом звітного періоду позачергові загальні збори акціонерів не скликались і не проводились.</p> <p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії товариства. 2. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів. 3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2012 рік, звіту виконавчого органу за 2012 рік, звіту ревізійної комісії товариства за 2012 рік. 4. Затвердження річного звіту та балансу товариства за 2012 р. 5. Розподіл прибутку (покриття збитків) Товариства за 2012 р. 6. Відкликання та обрання виконавчого органу товариства. 7. Відкликання та обрання Наглядової ради товариства. 8. Відкликання та обрання Ревізійної комісії (Ревізора) товариства. 	

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.01.2011	07/06/1/11	Житомирське територіальне управління ДК ЦПФР	UA 4000113112	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	12.50	517184	6464800.00	100.000000000000
Опис	Протягом звітного періоду підприємство додатково акції не випускало. Протягом звітного періоду торгівлі акціями товариства на внутрішніх та зовнішніх ринках не відбувалось, фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.								

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	2527.000	1979.000	0.000	0.000	2527.000	1979.000
- будівлі та споруди	1041.000	981.200	0.000	0.000	1041.000	981.200
- машини та обладнання	1251.000	828.300	0.000	0.000	1251.000	828.300
- транспортні засоби	231.000	164.000	0.000	0.000	231.000	164.000
- інші	4.000	5.500	0.000	0.000	4.000	5.500
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	2527.000	1979.000	0.000	0.000	2527.000	1979.000

Пояснення: Ступінь зносу ОЗ -74 % Ступінь використання ОЗ - 26% , обмежень щодо використання ОЗ немає.

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами)- , 1 група - Будинки, споруди та передавальні пристрої терміном користування 20 років; II група - транспортні засоби інструменти, прилади, інвентар терміном користування - 4 роки; III група - Машини та обладнання терміном користування - 6 років, 4 група від 1 до 4 років.

Умови користування основними засобами здійснюються у відповідності з технічними параметрами по технічних паспортах.

первісна вартість основних засобів-7511,0 тис.грн., сума нарахованого зносу- 5532,0 тис.грн., зменшення у вартості основних засобів пояснюється їх зносом та вибуттям.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	10342	10653
Статутний капітал (тис.грн.)	6465	6465
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	6465	6465
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(10342.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(6465.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	30.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	206.00	X	X
Усього зобов'язань	X	236.00	X	X
Опис	інші зобов'язання відсутні			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникла протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
26.04.2013	29.04.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
02.10.2013	03.10.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
20.11.2013	20.11.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	2	1
2	2012	1	0
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/в	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше	д/в	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше	останні позачергові збори проводились 23.09.2011 р	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	1
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 9

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть) комітети не створювались д/в		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше д/в		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть) д/в		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть) д/в		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше (запишіть) д/в		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці
--	-------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------

		ринок цінних паперів	товаристві		акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Так	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть) д/в		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть) д/в		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть) д/в		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X

За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	не планує залучати інвестиції	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 07.12.2010;
яким органом управління прийнятий: загальними зборами акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;
укажіть, яким чином її оприлюднено: інформація не оприлюднювалась

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Всі принципи та правила кодексу корпоративного управління дотримуються товариством в повній мірі. Відхилень протягом звітного періоду від Кодексу корпоративного управління не було.

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА**

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Житомирпромспецбуд"
 Територія Житомирська область
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Орган державного управління -
 Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
 Середня кількість працівників 11
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса 10001 Житомирська область Житомирський р-н м.Житомир вул. Бородія, буд.49

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КОДУ
 за КВЕД

Коди		
2014	01	01
		33019799
		1810136600
		230
		7774
		41.20

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Форма N 1-м
Код за ДКУД 1801006

1. Баланс на "31" грудня 2013 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	--	--
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	2527.0	1979.0
первісна вартість	031	7991.0	7511.0
знос	032	(5464.0)	(5532.0)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	6663.0	6538.0
Інші необоротні активи	070	90.0	150.0
Усього за розділом I	080	9280.0	8667.0
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	307.0	215.0
Поточні біологічні активи	110	--	--
Готова продукція	130	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	1308.0	1014.0
первісна вартість	161	1308.0	1014.0
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(--)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	--	11.0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	29.0	282.0
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	204.0	375.0
у тому числі в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	6.0	13.0
Усього за розділом II	260	1854.0	1910.0
III. Витрати майбутніх періодів	270	2.0	1.0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	11136.0	10578.0

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	6465.0	6465.0

Додатковий капітал	320	3144.0	3144.0
Резервний капітал	340	50.0	50.0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	994.0	683.0
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	10653.0	10342.0
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	4.0	--
III. Довгострокові зобов'язання	480	--	--
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	441.0	153.0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	15.0	30.0
зі страхування	570	12.0	3.0
з оплати праці*	580	6.0	7.0
	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	5.0	43.0
Усього за розділом IV	620	479.0	236.0
V. Доходи майбутніх періодів	630	--	--
Баланс	640	11136.0	10578.0

* з рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665)

--

д/в

Голова правління

(підпис)

Лішневець Іванна Петрівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Кравець Лідія Дмитрівна

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2013 рік

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2400.0	10870.0
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(400.0)	(1811.0)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	2000.0	9059.0
Інші операційні доходи	040	818.0	207.0
Інші доходи	050	132.0	32.0
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	2950.0	9298.0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(1929.0)	(7821.0)
Інші операційні витрати	090	(1396.0)	(1482.0)
у тому числі:	091	--	--
	092	(--)	(--)
Інші витрати	100	(33.0)	(33.0)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	3358.0	9336.0
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	-408.0	-38.0
Податок на прибуток	140	(-97.0)	(6.0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	-311.0	-44.0
Забезпечення матеріального заохочення	160	--	--
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	--	--
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	--	--

д/в

Голова правління

(підпис)

Лішневець Іванна Петрівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Кравець Лідія Дмитрівна

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	33253896
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена , 90/1, к.86
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3499 25.11.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	за 2013 рік
Думка аудитора	Умовно-позитивна